



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-04 09:47:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1030105**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2008-01-14**
 Adresas: **Vilnius, Rodūnios kel. 2-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Keleivių terminalas T1**
 Aprašymas / pastabos: **2022-11-17 Kapitalinis remontas 2021-2022m. II etapo statybos užbaigimas (pagal oprojektą - centrinių laiptų (A) ir pietinių laiptų (C) remontas) 2022-04-13 Kapitalinis remontas 2021-2022m. I etapo statybos užbaigimas (stogo konstrukcijų atnaujinimas, apšiltinimas, stogo ir balkonų dangos keitimas) Patalpos, plane pažymėtos: nuo R-1 iki R-63; nuo 1-1 iki 1-66; nuo 2-1 iki 2-77; nuo 3-1 iki 3-37; nuo 3-179 iki 3-206.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1477-7681:2433**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **1097-0044-5205, 20T3/p**
 Statybos pradžios metai: **1952**
 Statybos pabaigos metai: **1952**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
 Kap. remonto pradžios metai: **2021**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2022**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **0**
 Aukštas: **1**
 Rūsiai: **Nėra**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Vėrinys: **Nėra**
 Bendras plotas: **5508.33 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2886.22 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3734000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
 Atkuriamoji vertė: **3025000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **2662000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-17**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2022-11-17**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **167.13 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-08-08 Steigėjo įsakymas Nr. 3-355**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **AB SEB bankas, a.k. 112021238**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-12-21 Nuomos sutartis Nr. 3K-12-378**
2013-01-02 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-12-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-16-508
2017-04-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-239
2020-01-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-20-35
2021-01-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-21-16
2022-02-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-22-36
 Plotas: **1.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-28**
 Terminas: **Nuo 2013-01-02 iki 2023-01-01**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Avion Express", a.k. 300087830**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-27 Nuomos sutartis Nr. 3K-21-290**
2022-09-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-22-398
 Plotas: **33.99 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-28**
 Terminas: **Nuo 2021-09-30 iki 2023-12-31**

- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **WIZZ Air Hungary Ltd. Lietuvos filialas, a.k. 302587695**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-20 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-539**
2015-10-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2022-10-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-22-420
 Plotas: **149.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-28**
 Terminas: **Nuo 2015-10-20 iki 2023-12-31**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **WIZZ Air Hungary Ltd. Lietuvos filialas, a.k. 302587695**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-25 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-272**
2022-10-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-22-419
 Plotas: **41.76 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-28**
 Terminas: **Nuo 2018-05-25 iki 2023-12-31**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Reitan Convenience Lithuania", a.k. 123640551**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nuomos sutartis Nr. 3K-20-561**
2022-09-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-22-389
 Plotas: **19.94 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-28**
 Terminas: **Nuo 2020-09-09 iki 2023-12-31**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AMERITEK", a.k. 300516653**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-05 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-51**
2020-07-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-20-453
2021-05-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-21-161
2022-05-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-22-160
 Plotas: **13.26 kv. m**
 Aprašymas: **2022 m. gruodžio 31 d. (imtinai) (toliau Nuomos terminas), bet ne ilgesniam kaip 10 (dešimties) metų laikotarpiui, kuris yra skaičiuojamas įskaitant visus Sutarties atnaujinimus, kurie buvo atlikti ir iki šio Susitarimo pasirašymo. Bendras nuomos terminas pradėtas skaičiuoti nuo Patalpų perdavimo dienos, t.y. 2018 m. vasariomėn. 05 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-28**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AMERITEK", a.k. 300516653**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-25 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-270**
2021-05-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-21-163
2022-03-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-22-95
 Plotas: **14.07 kv. m**
 Aprašymas: **Iki 2022 m. birželio 1 d. (imtinai) (toliau Nuomos terminas), bet ne ilgesniam kaip 10 (dešimties) metų laikotarpiui, kuris yra skaičiuojamas įskaitant visus Sutarties atnaujinimus, kurie buvo atlikti ir iki šio Susitarimo pasirašymo. Bendras nuomos terminas pradėtas skaičiuoti nuo Patalpų perdavimo dienos, t.y. 2018 m. birželio mėn. 1 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-28**
 Terminas: **Nuo 2018-06-01**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AMERITEK", a.k. 300516653**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas**
2015-12-23 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-639
2020-01-16 Susitarimas Nr. 3K-20-21
2021-05-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-21-160
2022-05-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-22-161
 Plotas: **16.77 kv. m**
 Aprašymas: **2022 m. gruodžio mėn. 31 d. (imtinai) (toliau Nuomos terminas), bet ne ilgesniam kaip 10 (dešimties) metų laikotarpiui, kuris yra skaičiuojamas įskaitant visus Sutarties atnaujinimus, kurie buvo atlikti ir iki šio Susitarimo pasirašymo. Bendras nuomos terminas pradėtas skaičiuoti nuo Patalpų perdavimodienos, t.y. 2015 m. gruodžio mėn. 23 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-28**
 Terminas: **Nuo 2015-12-23**
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB Travel Retail Vilnius, a.k. 300940552**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-05 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-116**
2020-06-16 Susitarimas Nr. 3K-20-420
2020-10-12 Susitarimas Nr. 3K-20-592
2022-09-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-22-396
 Plotas: **45.17 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-28**
 Terminas: **Iki 2023-12-31**
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Coffee Address UAB, a.k. 111435033**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-09-15 Nuomos sutartis Nr. 3K-22-367**
 Plotas: **14.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-28**
 Terminas: **Nuo 2022-09-15 iki 2024-05-31**
- 7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Neragauta Azija", a.k. 304416508**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-07-21 Nuomos sutartis Nr. 3K-22-295**

- Plotas: 29.88 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-02-28
Terminas: Nuo 2022-07-21 iki 2023-12-31
- 7.12. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "LITCARGUS", a.k. 110530770
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-05-16 Nuomos sutartis Nr. 3K-17-338
2020-05-27 Susitarimas Nr. 3K-20-404
2021-03-01 Susitarimas Nr. 3K-21-54
2023-01-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-23-23
Plotas: 41.91 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-19
Terminas: Nuo 2017-05-16 iki 2024-12-31
- 7.13. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "LITCARGUS", a.k. 110530770
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-07-23 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-393
2018-07-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-18-355
2019-07-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-19-280
2020-05-19 Susitarimas Nr. 3K-20-403
2021-02-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-21-45
2023-01-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-23-26
Plotas: 45.17 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-19
Terminas: Nuo 2015-07-23 iki 2024-12-31
- 7.14. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "LITCARGUS", a.k. 110530770
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-03 Nuomos sutartis Nr. 3K-22-68
2022-03-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-22-89
2023-01-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-23-24
Plotas: 58.68 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-19
Terminas: Nuo 2022-03-03 iki 2024-12-31
- 7.15. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "LITCARGUS", a.k. 110530770
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-03 Nuomos sutartis Nr. 3K-22-67
2022-03-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-22-88
2023-01-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-23-21
Plotas: 13.11 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-19
Terminas: Nuo 2022-03-03 iki 2024-12-31
- 7.16. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "LITCARGUS", a.k. 110530770
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-18 Nuomos sutartis Nr. 3K-16-132
2019-03-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-19-92
2020-05-19 Susitarimas Nr. 3K-20-402
2021-02-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-21-46
2023-01-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-23-25
Plotas: 26.08 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-19
Terminas: Nuo 2016-03-18 iki 2024-12-31
- 7.17. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-04-22 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-221 IL-2710-2651
2016-12-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. IL-2710-2651pk/1/3k-16-527
2017-04-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-263/2017/LN-00085
2018-03-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-18-165/2017/N-00085-1
2019-12-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-19-2019-01587/3K-20-2
2021-05-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-21-154
2023-01-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-23-10
Plotas: 2.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-18
Terminas: Nuo 2015-04-22 iki 2024-12-31
- 7.18. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Euronet 360 Finance Limited filialas, a.k. 305413397
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-13 Nuomos sutartis Nr. 3K-21-276
2022-03-15 Susitarimas Nr. 3K-22-90
Plotas: 1.00 kv. m
Aprašymas: Patalpa pažymėta plane indeksu 1-12
[rašas galioja: Nuo 2022-04-27
Terminas: Nuo 2021-09-13 iki 2023-09-12
- 7.19. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB KONVERSITA, a.k. 303451926
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-04-06 Nuomos sutartis Nr. 3K-22-115
Plotas: 24.29 kv. m
Aprašymas: Pažymėta plane indeksais: 1-26, 1-27, 1-28
[rašas galioja: Nuo 2022-04-15
Terminas: Iki 2023-12-31
- 7.20. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Baltic Ground Services", a.k. 300136658
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-03-09 Nuomos sutartis Nr. 3K-20-97
Aprašymas: Nuomojamas bendras plotas 88.2 kv. m kartu su patalpomis unikalus Nr. 4400-1477-7692:2434

- Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-10**
Terminas: **Nuo 2020-03-16 iki 2023-03-15**
- 7.21. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Skandinavijos avialinijų sistemos DANIJ-NORVEGIJA-ŠVEDIJA (SAS) atstovybė, a.k. 110217099**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-25 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-271**
2018-05-31 Perdavimo - priėmimo aktas
2021-02-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-21-26
Plotas: **32.87 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-18**
Terminas: **Nuo 2018-05-31 iki 2022-12-31**
- 7.22. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Worldline Lietuva", a.k. 120725338**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-22 Nuomos sutartis Nr. 3K-21-284**
Plotas: **1.00 kv. m**
Aprašymas: **Išnuomojama 2 metų terminui**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-18**
Terminas: **Nuo 2021-09-22**
- 7.23. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **"Swedbank", AB, a.k. 112029651**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-10 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-596/ST-15-9636**
2020-01-20 Susitarimas Nr. 3K-20-25
2021-12-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-21-413
Plotas: **1.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-18**
Terminas: **Nuo 2015-11-10 iki 2022-12-31**
- 7.24. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-31 Nuomos sutartis Nr. 3K-21-91**
2021-04-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1TD-423
Plotas: **1.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-01**
Terminas: **Nuo 2021-04-06 iki 2023-04-06**
- 7.25. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-21 Perdavimo - priėmimo aktas**
2021-05-21 Nuomos sutartis Nr. 3K-21-147
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-02**
Terminas: **Nuo 2021-05-21 iki 2023-05-20**
- 7.26. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB Travel Retail Vilnius, a.k. 300940552**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-20 Nuomos sutartis Nr. 3K-20-3**
Plotas: **148.10 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 3 (treji) metai. Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo patalpų perdavimo nuomininkui dienos.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-24**
- 7.27. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilniaus teritorinė muitinė, a.k. 290733470**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Panaudos sutartis Nr. 3K-20-648/20VM-74**
Plotas: **189.03 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-10**
Terminas: **Nuo 2020-11-13 iki 2030-11-13**
- 7.28. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Nuomos sutartis Nr. 3K-128**
2013-02-27 Susitarimas Nr. 3K-13-101
2015-12-21 Susitarimas Nr. 3K-15-637
2017-04-30 Susitarimas Nr. 4/3K17-297
2020-01-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-20-22
Plotas: **2.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**
Terminas: **Nuo 2011-05-17 iki 2021-05-17**
- 7.29. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vitaresta", a.k. 135227610**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-31 Nuomos sutartis Nr. 3K-20-40**
Aprašymas: **Terminas - 3 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-05**
Terminas: **Nuo 2020-01-31**
- 7.30. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "LITCARGUS", a.k. 110530770**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-07 Nuomos sutartis Nr. 3K-12-43**
2016-02-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-16-81
2017-02-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-86
2017-03-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-251
2019-01-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-19-26
2020-02-12 Susitarimas Nr. 3K-20-58
2020-11-13 Susitarimas Nr. 3K-20-646
Plotas: **13.11 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-07**

Terminas: Nuo 2012-02-10 iki 2022-02-10

- 7.31. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Viešoji įstaiga "GO Vilnius", a.k. 123641468
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-15 Perdavimo - priėmimo aktas
2018-11-13 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-450
Plotas: 22.88 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-30
Terminas: Nuo 2018-01-15 iki 2023-01-15
- 7.32. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Olego transportas", a.k. 302296120
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-22 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-222
2017-03-31 Susitarimas Nr. 3K-17-221
2019-12-30 Susitarimas Nr. 3K-19-458
Plotas: 5.99 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-30
Terminas: Nuo 2015-04-22 iki 2020-12-31
- 7.33. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Reitan Convenience Lithuania", a.k. 123640551
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-17 Perdavimo - priėmimo aktas
2018-09-17 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-403
Plotas: 97.23 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-30
Terminas: Nuo 2018-09-17 iki 2023-09-17
- 7.34. Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLIS ARMINAS NAUJOKAITIS
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-15 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą
Nr. 2020029447
Aprašymas: Pranešimo Nr.5491216. Apribota disponavimo teisė. Areštuota WIZZ Air Hungary Ltd.
Lietuvos filialas turtinė teisė.
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-15
- 7.35. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Madel", a.k. 304431809
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-22 Nuomos sutartis Nr. 3K-17-361
2019-12-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-19-439
Plotas: 1.00 kv. m
Aprašymas: Terminas iki 2020-06-30, bet ne ilgesnis kaip 10 metų laikotarpis, kuris skaičiuojamas visus sutarties atnaujinimus.
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-11
Terminas: Nuo 2017-05-22
- 7.36. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Travel Retail Vilnius, a.k. 300940552
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-19 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-86
2018-05-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-18-250
Plotas: 121.73 kv. m
Aprašymas: Nuomos terminas - 6 (šešeri) metai.
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-20
- 7.37. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Travel Retail Vilnius, a.k. 300940552
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-11 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-329
2017-10-30 Susitarimas Nr. 3K-17-613
Plotas: 123.79 kv. m
Aprašymas: Terminas - 3 metai
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-09
- 7.38. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-19 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-343
2017-04-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-268
Plotas: 1.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-03
Terminas: Iki 2018-04-15
- 7.39. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "TELE2", a.k. 111471645
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-30 Nuomos sutartis Nr. 3K-14-193
2017-04-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-262
Plotas: 1.00 kv. m
Aprašymas: Terminas - 5 (penkerių) metų terminui, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui ir bet kuriuo atveju ne ilgesniam kaip 10 (dešimties) metų laikotarpiui.
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-12
Terminas: Nuo 2014-04-30
- 7.40. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Reitan Convenience Lithuania", a.k. 123640551
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-27 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-612
Plotas: 22.88 kv. m
Aprašymas: Nuomos terminas -49 metai, patalpa plane pažymėta indeksu 1-69
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-20
Terminas: Nuo 2015-11-27

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-221122-05249**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-24**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GYTIS AKSTINAS
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1965
2022-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-24**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. TR-0214-0215/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-12-18 iki 2023-12-18**

10.4.

Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)- 11.4 - 310**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS MĖLINAUSKAS